Příloha č. 2 rámcové smlouvy na poskytování služeb v oblasti snižování energetické náročnosti budov – specifikace služeb (předmětu plnění)

Příloha je nedílnou součástí smlouvy a obsahuje podrobné technické požadavky na paušální službu a služby s hodinovou sazbou.

# Paušální služba – Technickoekonomická studie, Energetický posudek a Energetické posouzení

## Technickoekonomická studie

Technickoekonomická studie (dále „TES“) slouží zejména pro výběr kombinace řešení energeticky úsporných opatření a musí být použitelná jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace rekonstrukce budovy (novostavby). Dodavatel bude zpravidla postupovat v součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace rekonstrukce budovy (novostavby).

V rámci zpracování TES dodavatel provede fyzické vyměření budovy. Vyměření budovy je vyžadováno pouze v případě posuzování snížení energetické náročnosti budovy, u které je plánována rekonstrukce, nikoliv u připravovaných novostaveb.

Dodavatel je srozuměn se skutečností, že objednatel zpravidla nemá a nebude mít k dispozici ani částečnou stavebně-technickou dokumentaci hodnocených staveb, u kterých je plánována rekonstrukce. Potřebné skutečnosti si dodavatel zjistí a doměří na místě plnění jednotlivých objednávek.

Fyzické vyměření bude spočívat zejména v:

1. orientační vyměření ploch obálky budovy (plášťů a střechy), ploch výplní otvorů, jejich umístění dle světových stran a technických parametrů,
2. technické parametry, stav a počet kusů osvětlení,
3. technické parametry, stáří, účinnost a typ ohřevu teplé vody a zdroje tepla,
4. technické parametry významných spotřebičů,
5. technické parametry a stav vzduchotechnických jednotek a technický popis a stav veškerého dalšího energetického hospodářství.

Termín fyzického vyměření budovy bude stanoven na základě dohody objednatele a dodavatele. Fyzickému vyměření budovy bude přítomen zástupce objednatele.

Z TES musí být zřejmé, jaké varianty řešení (jaké kombinace energeticky úsporných opatření) jsou pro daný objekt možné, jaký objem investičních prostředků bude potřeba na realizaci jednotlivých opatření a zejména, jaké přínosy v budoucích úsporách provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie budou dosaženy vlivem jednotlivých opatření. TES navrhne optimální a proveditelné kombinace opatření, které se vyznačují vynaložením přijatelné výše investic při maximálně dosažitelném objemu úspor energie a tím i maximálním snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie.

TES musí být zpracována energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).

TES bude obsahovat soupis opatření pro danou budovu směřující ke snížení energetické náročnosti, a to s rozdělením na opatření investičního charakteru (FVE, zelené střechy, tepelná čerpadla, rekuperace, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie apod.), která budou zpracována podrobněji, beznákladová (organizační) opatření (např. návrh optimalizace distribučních sazeb a jističů / rezervovaných kapacit a další) a nízkonákladová opatření (provozní opatření - např. návrh online energetického managmentu a další), která budou uvedena pouze stručně a obecně.

TES se musí vyjádřit ke vhodnosti a možnost realizace minimálně následujících energeticky úsporných opatření:

* 1. Zateplování obvodového pláště budovy včetně vodorovných konstrukcí
  2. Výměna a renovace (repase) otvorových výplní.
  3. Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody včetně rozvodů a úprava a regulace otopné soustavy
  4. Využití systémů měření a regulace
  5. Výměna vnitřního osvětlení
  6. Instalace solárních kolektorů
  7. Nově instalovaná vzduchotechnika
  8. Instalace fotovoltaického systému
  9. Využití systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla
  10. Energetický management
  11. Optimalizace spotřeby pitné vody, možnost využití dešťové vody a šedé vody
  12. Další opatření stanovená objednatelem

U každého opatření dodavatel uvede vhodnost jeho provedení v rámci rekonstrukce konkrétní budovy, předpokládanou investici na jeho provedení (včetně uvedení v jakém rozsahu by náklady mohly být hrazeny z vhodných dotačních titulů EU) a předpokládané úspory (snížení spotřeby energie) v technických jednotkách i finančním vyjádření. Vyjádří se rovněž k vhodnosti opatření pro projekt EPC/Design and Build. Pokud některé opatření nebude popsáno, musí být z TES patrno, z jakého důvodu tak nebylo učiněno (např. z popisu stávajícího stavu budovy jasně vyplývá, že již budova prošla částečnou rekonstrukcí nebo již nějaké opatření bylo realizováno dříve; případně musí být odůvodněno v části popisující jednotlivá opatření).

Účelem zpracování TES je posouzení navržených opatření ke snížení energetických spotřeb na vytápění, přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných doložených spotřeb energie.

Energeticky úsporná opatření budou navržena dle pokynů objednatele tak, aby zohledňovala předpokládaný rozpočet rekonstrukce budovy a v co největší míře umožňovala financování z vhodných dotačních titulů EU. Bude navržena nejvhodnější kombinace opatření s ohledem na požadavky objednatele a rozpočet rekonstrukce.

V TES musí být obsaženo:

1. popis veškerých proveditelných a realizovatelných energeticky úsporných opatření pro daný objekt,
2. návrh objemu investičních prostředků potřebných na realizaci jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření,
3. odhad potenciálu úspor energie s vyčíslením odhadu úspor energie u jednotlivých navrhovaných energeticky úsporných opatření ve formě odhadu snížení provozních nákladů souvisejících se spotřebou energie, kterého by mělo být dosaženo (v technických jednotkách a ve finančním vyjádření),
4. návrh vhodných kombinací navrhovaných energeticky úsporných opatření navržený dodavatelem včetně kvalitního odůvodnění,
5. návrh financování kombinace opatření (např. vlastní zdroje, dotace EU, EPC apod.).

Po schválení TES ze strany objednatele předá dodavatel finální znění TES v editovatelné elektronické podobě objednateli bez zbytečného odkladu.

## Energetický posudek

Energetický posudek (dále jen „EP“) musí být zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).

EP bude zpracován dle § 9a odst. 1 písm. d) zákona o hospodaření energií a vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie a dalších souvisejících právních předpisů vztahujících se na energetické posudky, včetně specifických požadavků, které vychází z dotačních titulů EU a jsou nad rámec legislativy pro zpracování EP.

Po schválení EP ze strany objednatele předá dodavatel finální znění EP v editovatelné elektronické podobě objednateli bez zbytečného odkladu.

## Energetické posouzení

Energetické posouzení bude zpracováno dle vzoru konkrétního dotačního titulu EU a bude zpracováno energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s alespoň 5 lety praxe energetického specialisty).

Po schválení Energetického posouzení ze strany objednatele předá dodavatel finální znění Energetického posouzení v editovatelné elektronické podobě objednateli bez zbytečného odkladu.

# Paušální služba - zpracování analýzy vhodnosti využití EPC

Analýza vhodnosti využití EPC bude obsahovat komplexní pohled na možnosti a rizika spojená s implementací energeticky úsporných opatření prostřednictvím modelu EPC. Dojde k prověření ekonomické a technické vhodnosti využití metody EPC a doporučení, zda je objekt vhodný pro realizaci EPC projektu.

Výstupem analýzy je zpráva obsahující úvodní návrh možných energeticky úsporných opatření včetně odhadu rozsahu potřebných investičních prostředků a odhadu potenciálu úspor energie.

Analýza bude obsahovat minimálně tyto části:

1. Technická Analýza:
   * Posouzení stávajícího stavu energetických systémů a infrastruktury budovy.
   * Identifikace možných opatření pro zlepšení energetické efektivity a úspory energie.
2. Finanční Analýza:
   * Zhodnocení nákladů na implementaci energetických úsporných opatření.
   * Stanovení předpokládaných úspor energie a finančních výhod.
3. Riziková Analýza:
   * Identifikace možných rizik spojených s implementací EPC projektu.
   * Zhodnocení rizik týkajících se technických, finančních a provozních aspektů.
4. Právní a Regulační Analýza:
   * Posouzení právních a regulačních aspektů spojených s EPC projektem.
   * Zajištění, že projekt bude v souladu s místními zákony a předpisy.
5. Srovnání s Alternativami:
   * Porovnání EPC s jinými možnými způsoby financování a implementace energetických úsporných opatření.
   * Posouzení alternativních přístupů a jejich přínosů.
6. Stanovení Realistických Cílů:
   * Stanovení realistických cílů dosažení úspor energie a zlepšení energetické efektivity.
   * Zohlednění specifických potřeb a podmínek budovy.

# Služby s hodinovou sazbou

## Další služby

Kontrola souladu projektové dokumentace (ve stupni DSP apod.) s TES.

Účast na jednáních s objednatelem, zpracovatelem projektové dokumentace a dalšími osobami.

Součinnost v rámci přípravy zadávacího (výběrového) řízení na zhotovitele projektové dokumentace stavby (rekonstrukce nebo novostavby).

Poskytování součinnosti zhotoviteli projektové dokumentace a dalším osobám podílejících se na přípravě stavby.

Poskytování součinnosti v rámci přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby (rekonstrukce nebo novostavby).

Poskytování poradenství ohledně EPC/Design and Build projektů (podklady pro přípravu zadávací dokumentace, základní analýza portfolia budov pro využití EPC apod.).

Poskytování poradenství ohledně dotací EU, součinnost se zpracovatelem žádosti o dotaci dotačního titulu EU.

Poskytování součinnosti zhotoviteli stavby.

Poskytování poradenství ohledně snižování energetické náročnosti budov objednatele a další služby dle zákona o hospodaření energií v rozsahu požadované kvalifikace dodavatele (energetického specialisty).